

Poslovni broj : St- 1953/2016

ZAHTJEV ZA PRODAJU NEKRATNINE U STEČAJNOM POSTUPKU

NAZIV I ADRESA NADLEŽNOG TIJELA – TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

POSLOVNI BROJ SPISA – St-1953/2016

DATUM ZAHTJEVA ZA PRODAJU, 20.prosinca 2022.

PODACI O STRANKAMA:

STEČAJNI VJEROVNIK (ime i prezime/naziv, adresa,OIB)

OPUNOMOĆENIK /ZAKONSKI ZASTUPNIK STEČAJNOG VJEROVNIKA

(ime i prezime/naziv, adresa) :

RAZLUČNI VJEROVNIK:

Temeljem Ugovora o ustupu založnog prava s dosadašnjeg vjerovnika Addiko bank d.d. iz Zagreba, Slavenska avenija 6. OIB: 14036333877. založno pravo je upisano za korist PROJECT MARKET d.o.o. iz Zagreba, Hektorovićeve 2, OIB: 33155390758.

STEČAJNI DUŽNIK (ime i prezime/naziv,adresa,OIB) – XENOS d.o.o. u stečaju, Zagreb,Slavenskog1/II. OIB:45934037736

STEČAJNI UPRAVITELJ (ime i prezime/naziv,adresa,OIB) - Dujmović Mirjana iz Zagreba, Božidara Magovca 48., OIB: 30711927799

OPUNOMOĆENIK /ZAKONSKI ZASTUPNIK STEČAJNOG DUŽNIKA (ime i prezime/naziv,adresa,OIB)- Dujmović Mirjana iz Zagreba, Božidara Magovca 48., OIB: 30711927799

PODACI O NEKRETNINI I UVJETIMA PRODAJE :

Broj zk.ul/podul	3476.
------------------	-------

Katastarske čestice	733/3
---------------------	-------

Katastarska općina	Oroslavlje
--------------------	------------

površina	412,74 m2
----------	-----------

Adresa nekretnine	Plitvica
-------------------	----------

Opis nekretnine s pripadcima	poslovni prostor oznake PP2 u prizemlju
------------------------------	---

Naznaka prava koja ne prestaju prodajom	Nema
---	------

Naznaka da li nekretnina slobodna od osoba i stvari, odnosno stanuje li ovršenik s članovima svoje obitelji u nekretnini ili je nekretnina dana u najam ili zakup	Nekretnina data u najam kao skladište do prodaje.
---	---

Utvrđena vrijednost nekretnine	1.506.900,00 kn/200000,00 eura
--------------------------------	--------------------------------

Minimalna zakonska cijena ispod koje se nekretnina ne može prodati	<ul style="list-style-type: none"> - Na prvoj dražbi ispod $\frac{3}{4}$ utvrđene vrijednosti nekretnina odnosno 1.130.175,00 kn/150.000,00 eura. - Na drugoj dražbi ispod $\frac{1}{2}$ utvrđene vrijednosti nekretnine odnosno 753.450,00 kn/100.000,00 eura. - Na trećoj dražbi ispod $\frac{1}{4}$ utvrđene vrijednosti nekretnine odnosno 376.725,00 kn/50.000,00 eura - Na četvrtoj dražbi nekretnina se prodaje po početnoj cijeni od 1 kn/ 0,13 eura
--	---

Početna cijena za nadmetanje	<ul style="list-style-type: none"> - Na prvoj dražbi –1.130.175,00 kn/150.000,00 eura - Na drugoj dražbi-753.450,00 kn/100.000,00 eura. - Na trećoj dražbi -376.725,00 kn/50.000,00 eura - Na četvrtoj dražbi 1,00 kn/0,13 eura
------------------------------	---

Iznos dražbenog koraka	10.000,00 kn/1.327,23 eura.
------------------------	-----------------------------

Oznaka elektroničke javne dražbe	<ul style="list-style-type: none"> - prva dražba -druga dražba - treća dražba - četvrta dražba
----------------------------------	--

Redni broj održavanja elektroničke javne dražbe	1.
Iznos jamčevine koju ponuditelj mora uplatiti	10% od procijenjene vrijednosti nekretnina ili 113.017,50 kn/15.000,00 eura.
Rok u kojem je kupac dužan položiti kupovinu	15 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi
Podaci o mjestu i vremenu razgledavanja te osobi zaduženoj za kontakt	Razgledavanje uz prethodni dogovor sa stečajnim upraviteljem Dujmović Mirjanom, 092 358 47 80.
Napomena	

U Zagrebu, 20.12. 2022.

Stečajni upravitelj:
Dujmović Mirjana dipl iur.